



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

SATURDAY, AUGUST 17, 2024 / SRAVANA 26, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 14th August, 2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/305 of 2024/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/7613/L: WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/124 of 2022/TPS-112022-2707-L dated 12.09.2022, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Final Town Planning Scheme No. 54 (Oganaj) (hereinafter referred to as the said Act and the said Final Scheme respectively).

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has received the representation from Ahmedabad Municipal Corporation dated 17.02.2023 for the variation in the said scheme under section 70 of the said Act.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is satisfied that the variation under section 70 of the said Act is required in the said scheme.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, the Government of Gujarat published the notification No. GH/V/237 of 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/7613/L, dtd.12.12.2023, in the Gujarat Government Gazette Ext. Part. IV-B dated 12.12.2023 on Page No.352-1 to 352-3 for inviting suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District Ahmedabad and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner, Ahmedabad Municipal Corporation, in writing, within a period of one month from the date of publication of this notification in the *official gazette*.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has not received any suggestion or objection;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 the Government of Gujarat hereby:-

- (a) sanction the said variation to be made in the Final Town Planning Scheme No. 54 (Oganaj), as set out in Schedule appended hereto and;
- (b) specify that the variation so set out shall come into force from the date of this notification.

SCHEDULE

Sanction variation in the Final Town Planning Scheme Ahmedabad No. 54 (Oganaj) sanctioned vide Government Notification Panchayat and Health Department Ahmedabad No. GH/V/124 of 2022/TPS-112022-2707-L dated 12.09.2022.

1. Column No.2, 3(a) and 16 of Case no. 106 of FORM-F is modified as shown in Annexure-1 and the accompanying plan.

Annexure-1

NOTIFICATION NO.GH/V/305 of 2024/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/7613/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમુનો 'એફ'

(નિયમ-૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫૪ (ઓગણજ) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આખરી પ્લોટ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં			
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૮(અ)	૮(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)
૧૦૬	મયુરભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ અશ્વિનભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ અમણભાઈ અણેશભાઈ પટેલ રમેશભાઈ પટેલ રમેશભાઈ પટેલ નવિનભાઈ બોગીલાલ પટેલ અમરભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ નવુજી લાલજી જસુજી લાલજી રામાજી લાલજી	જુની શરત	૧૫૨૫/૨૮૬ પેટી ૧૫૨૫/૨૮૭ પેટી	૮૮	૫૮૬	૧૦૫૪૮૦	૧૦૫૪૮૦	૮૮	૩૫૨	૬૩૩૬૦	૬૩૩૬૦	૨૨૮૮૦૦	૨૨૮૮૦૦

ફાળવણી વળતર કલમ-૮૦ અન્વયે (૮૫-૬૫)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ-૮અ)	કલમ-૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
-૪૨૧૨૦	૧૬૫૪૪૦	૮૨૭૨૦.૦૦		૪૦૬૦૦.૦૦	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા મૂળખંડની જમીનમાં તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. રે.સ.નં.રે.સ.નં.૧૫૨૫/૨૮૬ પૈકી ૧૫૨૫/૨૮૭ પૈકીનું બાકીનું ક્ષેત્રફળ લાગુ ન.ર.યો.માં આવેલ છે. ૩. જમીન માલિકોએ મૂળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

